

FRANCESCO TOSCHI VESPASIANI

CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

nato a Firenze il 28 dicembre 1973
C.F. TSC FNC 73T28 D612N

18 ottobre 1997

LAUREA IN GIURISPRUDENZA con il **MASSIMO DEI VOTI E LODE**. Tesi in Storia delle Codificazioni Moderne, relatore prof. Paolo Cappellini, titolo *“Il contratto per persona da nominare: uno strumento di circolazione dei beni nell’età delle grandi codificazioni”*.

1992

MATURITÀ SCIENTIFICA (Liceo Scientifico Guido Castelnuovo di Firenze), voto **52/60**.

ATTIVITÀ PROFESSIONALI E MATERIE DI COMPETENZA

Dal 2001 a tutt'oggi

Esercita la professione di **AVVOCATO** in proprio ed anche in collaborazione esterna con altri studi legali tra cui in particolare lo studio legale associato Del Re – Sandrucci di Firenze. Specializzazioni: tutto il diritto civile (in particolare, materie: **successioni, contratti, diritto dei consumatori, obbligazioni, diritto immobiliare, responsabilità civile extracontrattuale, diritto agrario, diritto del turismo, diritto bancario, diritto del lavoro, diritto commerciale, diritto fallimentare, diritto urbanistico, beni culturali.**

E’ legale di vari sindacati ed associazioni di categoria, di numerose agenzie immobiliari e società immobiliari, edili e di servizi.

2002-2013

COLLABORAZIONE INTERNA STUDIO LEGALE DEL RE-SANDRUCCI, FIRENZE

DOCENZE ED ATTIVITÀ FORMATIVE

Ottobre 2017- Febbraio 2018

DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell’esame per l’iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato da Confesercenti e da FIAIP Toscana

Settembre 2017

DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell’esame per l’iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato da Confesercenti Firenze per Tecnocasa Toscana.

Febbraio – Giugno 2017

DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell’esame per l’iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato da Confesercenti Firenze.

Febbraio – Giugno 2017

DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell’esame per l’iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti e

Gennaio-giugno 2017	dalla FIAIP di Firenze. DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana
Marzo – Maggio 2016	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana
Gennaio – aprile 2016	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti e dalla FIAIP di Firenze.
Gennaio -maggio 2015	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti e dalla FIAIP di Firenze.
Gennaio-maggio 2015	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana
Gennaio-maggio 2015	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
Settembre-dicembre 2014	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
Settembre-dicembre 2014	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana
Luglio 2014	CICLO DI TRASMISSIONI per la rete televisiva RTV 38, in tema di diritto immobiliare.
Gennaio 2014-maggio 2014	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti e dalla FIAIP di Firenze.
Gennaio 2014-maggio 2014	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana (modulo relativo alla parte legale del corso)
Marzo 2013- luglio 2013	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti e dalla FIAIP di Firenze.
Maggio-Giugno 2013	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana (modulo relativo alla parte legale del corso)
Febbraio 2012-Aprile 2012	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana (modulo relativo alla parte legale del corso)
Dicembre 2011- febbraio 2012	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
Settembre – dicembre 2011	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI e dalla FIAIP di Firenze
Ottobre 2011-gennaio 2012	DOCENZA CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana (modulo relativo alla parte legale del corso)
1 febbraio 2011- 20 maggio 2011	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
20 marzo 2010 - 20 maggio 2011	DOCENZE CORSO DI FORMAZIONE IN TEMA DI CONDOMINIO , organizzato da ANAMMI Toscana (modulo relativo alla parte legale del corso).
II semestre 2010-I semestre 2011	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI e dalla FIAIP di Firenze
10 dicembre 2009-28 febbraio 2010	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI e dalla FIAIP di Firenze
1 giugno-29 settembre 2009	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
20 marzo 20 giugno 2009	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI e dalla FIAIP di Firenze

20 gennaio – 30 marzo 2009	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
1 ottobre – 20 dicembre 2008	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
1 aprile 2008 – 10 luglio 2008	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
14 settembre – 30 novembre 2007	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
1 marzo – 20 giugno 2007	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
15 settembre-15 dicembre 2006	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
3 febbraio – 20 aprile 2006	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
3 ottobre – 20 dicembre 2005	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nel corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze nonché Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Firenze per conto della Regione Toscana.
19 maggio – 11 luglio 2005.	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nell'ambito del corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
9 maggio – 11 maggio 2005	MASTER IN DIRITTO CIVILE , mercato immobiliare e impiego della modulistica standard da parte delle agenzie di intermediazione, tenuto presso la Confesercenti di Firenze.
28 marzo 2005 - 27 aprile 2005.	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nell'ambito del corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Prato.
6 ottobre - 15 dicembre 2004.	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nell'ambito del corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
29 marzo – 18 giugno 2004	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nell'ambito del corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Firenze per conto della Regione Toscana.
8 maggio – 22 maggio 2004	ORGANIZZAZIONE DI UN CICLO DI SEMINARI di studio ed aggiornamento professionale dedicati ai mediatori immobiliari, per conto dell'A.NA.MA Prato e presso la Confesercenti di Prato, intitolato "L'intermediazione nel settore immobiliare: problemi e questioni di carattere giuridico".
16 ottobre - 28 ottobre 2003.	CORSO AGGIORNAMENTO PER MEDIATORI IMMOBILIARI su <i>Mediazione tipica ed atipica; responsabilità professionale del mediatore</i> , per conto di Confesercenti di Firenze.
10 ottobre - 13 dicembre 2003.	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nell'ambito del corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Confesercenti di Firenze.
21 maggio - 29 maggio 2003.	ORGANIZZAZIONE DI UN CICLO DI SEMINARI di studio ed aggiornamento professionale dedicati ai mediatori immobiliari, per conto della FIAP Toscana, intitolato "Profili giuridici della mediazione immobiliare".
7 Aprile - 27 giugno 2003.	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE , corso per la preparazione dell'esame per l'iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Firenze per conto della Regione Toscana.
18 marzo - 1 aprile 2003.	ORGANIZZAZIONE DI UN CICLO DI SEMINARI di studio ed

Settembre - dicembre 2002.	aggiornamento professionale dedicati ai mediatori immobiliari, per conto dell'A.NA.MA Firenze e presso la Confesercenti di Firenze dal titolo “ <i>Profili giuridici della mediazione immobiliare</i> ”.
2006	DOCENZA DI DIRITTO CIVILE nell’ambito del corso per la preparazione dell’esame per l’iscrizione al Ruolo Agenti Immobiliari organizzato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Firenze.
Ottobre 2000 – giugno 2004.	DOCENZA nell’ambito del corso di perfezionamento in servizi giuridici immobiliari presso la Facoltà di Giurisprudenza dell’Università di Verona.
Gennaio 2001 - gennaio 2003.	CULTORE DI ISTITUZIONI DI DIRITTO PRIVATO Facoltà di Giurisprudenza dell’Università di Firenze, Prof. Giorgio Collura, Istituzioni di diritto privato. Svolgimento di varie attività didattiche tra le quali: seminario sul tema “ <i>Successioni e donazioni</i> ” seminario su “ <i>Il contratto in generale</i> ”.
Marzo - luglio 2002	PROGETTO DI RICERCA finalizzato alla preparazione di un’edizione critica dell’opera di Gaetano Filangieri, <i>La scienza della legislazione</i> , edita. Progetto coordinato dal Centro di Studi sull’Illuminismo Europeo “Giovanni Stiffoni” di Venezia, cofinanziato dall’Istituto San Paolo di Torino e dall’Università di Teramo.
25 agosto 2001 - 22 maggio 2002.	COLLABORAZIONE A PROGETTO DI RICERCA coordinato dall’Istituto di Documentazione Giuridica di Firenze del CNR e dal Dipartimento di Teoria e Storia del Diritto dell’Università di Firenze finalizzato a creare un database contenente tutte le decisioni edite della Rota Fiorentina e dei Tribunali di antico regime fiorentini.
1999 - 2002.	SENIOR TUTOR INFORMATICO , in forza di contratto di collaborazione con la facoltà di Giurisprudenza dell’Università di Firenze.
1998 - 1999.	PRATICA NOTARILE e COLLABORAZIONE INTERNA con lo studio notarile Rosanna Montano di Firenze.
Ottobre 1997 - ottobre 1999.	SCUOLA DI NOTARIATO “CINO DA PISTOIA” di Firenze.
Ottobre 1997 - ottobre 1999.	SVOLGIMENTO DEL TIROCINIO NOTARILE presso lo studio della dott.ssa Rosanna Montano di Firenze.
Ottobre 1997 - ottobre 1999.	SVOLGIMENTO DELLA PRATICA FORENSE presso lo studio legale Del Re – Sandrucci di Firenze.

PUBBLICAZIONI

Collaborazioni con riviste e pubblicazioni in commentari e trattati.

Ha collaborato e collabora con le Riviste *I contratti*, ed. Ipsoa; *La responsabilità civile*, ed. Utet; *Studium Iuris*, ed. Cedam; *Quotidianogiuridico*, ed. Ipsoa.

Collaborazione alla redazione della VII, VIII, IX edizione (2006 2008 e 2009) del Commentario al Codice Civile Cian-Trabucchi (dottrina-giurisprudenza)

Collaborazione alla redazione del Commentario al Codice civile Cian Trabucchi Avvocati, 2010, I edizione; 2012, aggiornamento.

Commentario breve al diritto dei consumatori, Cedam, collana *Breviaria Iuris*, I ed., 2010; II edizione 2012-2013, artt. 5-17.

Contratti - Formulario commentato, a cura di Francesco Macario, IPSOA, 2011, pp. 1081-1131, voce *Contratto preliminare di vendita*; pp. 2042-2268, voce *Vendita*; II edizione 2014, stesse voci.

Trattato dei Nuovi Danni, diretto da P. Cendon, Padova, 2011, vol. IV, capitoli su *Danno emergente, lucro cessante, danno futuro*; II edizione, 2014, stesse voci e *La responsabilità del mediatore*.

Trattato DIG IL DIRITTO ITALIANO NELLA GIURISPRUDENZA, a cura di P. Cendon, capitolo su *La responsabilità del progettista*, Padova, 2015.

Trattato Responsabilità Civile a cura di Cendon. Omnia - Trattati Giuridici
 2017, voci:
Rent to buy cap. XCIV
Know how cap. LXXXVIII
Catering cap. XC
Prestito vitalizio ipotecario cap. CIV

Monografie.

La mediazione immobiliare, Giuffrè, Milano, 2012 (Collana *Fatto e Diritto*), pp. 1-302.

Saggi e scritti vari.

- 1) *Compravendita di immobili privi della licenza di abitabilità e ruolo del notaio*, in *Studium Iuris* 1/2003;
- 2) *L'intervento del cieco in atto pubblico*, in *Studium Iuris* 1/2003;
- 3) *Cedibilità del credito alimentare di fonte negoziale*, in *Studium Iuris* 2/2003;
- 4) *La circolazione dei beni culturali: la fattispecie traslativa tra profili giusprivatistici e interesse pubblico alla luce del nuovo testo unico*, in *Rassegna di diritto civile*, 1-2/2003 edizioni ESI, Napoli;
- 5) *Riflessioni intorno al mutuo dissenso: spunti per il ripensamento di un dibattito nell'ottica di un raccordo tra opzioni dogmatiche e prassi negoziale*, pubblicato sulla *Rivista di diritto civile*, Cedam, n. 3/2003;
- 6) *Compensazione tra debito da conferimento e credito del socio verso la società*, pubblicato in *Studium Iuris* 3/2003;
- 7) *Tema notarile svolto*, pubblicato su *Studium Iuris*, 6, 2003;
- 8) *Brevi note per uno sguardo d'insieme sulla s.r.l. riformata: un "tipo dalla doppia cittadinanza" o un "modello apolide"?*, pubblicato su *Studium Iuris* 3/2004;
- 9) *La costituzione, i conferimenti ed il recesso nella nuova società a responsabilità limitata*, pubblicato su *Studium Iuris* 4/2004 ed in versione ridotta sul sito http://www.odc.fi.it/index_servizi_utili.html;
- 10) *I patrimoni ed i finanziamenti destinati ad uno specifico affare nella riforma del diritto societario*, in *Studium Iuris*, 5, 2004 e in versione ridotta sul sito http://www.odc.fi.it/index_servizi_utili.html;
- 11) *La partecipazione della società per azioni nelle società di persone*, in *Le società*, Ipsa, 9/2004 e in versione ridotta sul sito http://www.odc.fi.it/index_servizi_utili.html;
- 12) *L'usucapione nella vendita immobiliare*, in *Casa Dove Gold*, 27 febbraio 2004;
- 13) *Le clausole vessatorie inserite nella modulistica utilizzata dai mediatori nella contrattazione immobiliare: rilievi a margine di una prassi diffusa*, sulla rivista *Contratti*, ed. Ipsa, n. 6/2004.
- 14) *L'incidenza del requisito dell'agibilità sulla circolazione degli immobili ad uso abitativo*, in *Immobili e proprietà*, ed. Ipsa, n. 6/2004.
- 15) *La responsabilità del mediatore immobiliare ex art. 1759 c.c.: gli incerti confini dell'obbligo di informazione*, in *Contratti*, n. 12/2004;
- 16) *Prime note di commento della legge 6 maggio 2004, n. 129, recante norme per la disciplina del contratto di affiliazione commerciale o franchising*, pubblicato su *Studium Iuris*, 11, 2004.
- 17) *Le intese propedeutiche al contratto di vendita immobiliare, "i preliminari" e l'incidenza dell'agente immobiliare nella formazione del consenso traslativo*, nota a App. Firenze, 14 aprile 2004 in *Giurisprudenza italiana*, 2005, 4;
- 18) *Rapporto di subfornitura di fatto, interruzione arbitraria delle relazioni commerciali, obbligo a contrarre e tutela cautelare* (nota a Trib. Bari, ordinanza 11 ottobre 2004), in *La responsabilità civile*, 2005, 7;
- 19) *La diseredazione ed il problema della validità di un testamento meramente negativo: tra tipicità dei contenuti e tipicità della funzione*, in *Studium iuris*, 10/2005;
- 20) *I formulari utilizzati dalle agenzie immobiliari e la loro incidenza sulla formazione del consenso traslativo: la frammentazione dell'unità negoziale ed il dibattito sul "preliminare di preliminare"*, in *I Contratti*, 10, 2005.
- 21) *Il decreto legislativo 122/2005 e la tutela dell'acquirente di immobili in costruzione: il frazionamento del mutuo ed il divieto di stipula dell'atto di vendita in assenza della cancellazione di ipoteche e pignoramenti o del frazionamento del mutuo*, in *Immobili e proprietà*, n. 10/2005.
- 22) *L'obbligo di comportamento secondo buona fede nell'esecuzione del contratto tra percorsi giurisprudenziali e letture dottrinali: un ritorno della Corte di Cassazione sul tema dell'eccezione d'inadempimento nel contratto di locazione* (nota a Cass., 11 febbraio 2005, n. 2855), in *La Responsabilità civile* 11/2005;
- 23) *La negoziazione di titoli obbligazionari Cirio e la violazione delle norme previste dal TUF: la giurisprudenza torna sulla questione della nullità del contratto concluso tra banca e cliente*, in *La Responsabilità civile* 12/2005
- 24) *Contratto di appalto, revisione del corrispettivo ex art. 1664 ed alcune questioni in tema di clausola penale*, in *La responsabilità civile*, 3/2006.

- 25) *Il rapporto tra ente pubblico ed ingegnere incaricato della progettazione di opere pubbliche, tra inderogabilità dei minimi tariffari professionali, condizione sospensiva mista ed art. 1358 c. c.*, in *Urb. e app.*, ed. Ipsoa, n. 1/2006.
- 26) *Inadempimento del contratto preliminare e profili risarcitori: un contributo per una più facile individuazione concreta delle voci di danno risarcibile*, in *La responsabilità civile*, 2006.
- 27) *La valenza confessoria della proposta transattiva, i rapporti con il negozio di accertamento ed i limiti di risarcibilità del danno da responsabilità precontrattuale* (nota a Cass., 13 ottobre 2005, n. 19883), in *La Responsabilità Civile*, 2006
- 28) *Il fallimento del conduttore e l'azione revocatoria sui canoni locatizi*, nota a Trib. Firenze, 7 luglio 2004, n. 2713, su *La responsabilità civile*, Utet, 1/2006;
- 29) *Il contratto d'appalto e la responsabilità del progettista-direttore dei lavori per i vizi e le difformità dell'opera*, in *I contratti*, 2006, 4.
- 30) *La dissoluzione pattizia del binomio diritto alla provvigione-conclusione dell'affare*, in *I contratti*, ed. Ipsoa, 2006, 3, 287 e ss.
- 31) *Il contenuto obbligatorio dei contratti aventi ad oggetto il trasferimento non immediato di immobili da costruire ex art. 6 d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122*, in *I Contratti*, 8/2006.
- 32) *Riflessioni in tema di negoziazione di prodotti finanziari in violazione del testo unico della finanza e sulle connesse sanzioni civilistiche*, pubblicata su *La responsabilità civile*, 6, 2006.
- 33) *L'interpretazione del contratto ed il principio di autosufficienza del ricorso per cassazione* (Cass., 18 novembre 2005, n. 24461), su *I contratti*, n. 10/2006
- 34) *L'espressione della volontà negoziale e la qualificazione dell'accordo preparatorio in materia immobiliare. Spunti per una mappatura degli incerti confini tra contratto preliminare e puntuazione*, in *I contratti*, 11/2006.
- 35) *La mancanza del certificato di agibilità e il contratto di locazione d'immobile ad uso non abitativo*, su *La responsabilità civile*, 10/2006.
- 36) *La rilevanza giuridica degli estremi catastali dell'immobile e del tipo di frazionamento*, in *I contratti*, 1/2007.
- 37) *Il sale and lease back e il divieto del patto commissorio: un contratto d'impresa nuovamente al vaglio della Suprema Corte* (nota a Cass., 14 marzo 2006, n. 5438), in corso di pubblicazione su *I contratti*, 2006.
- 38) *La responsabilità dell'agente immobiliare per violazione dell'obbligo di informazione ex art. 1759 c.c.* (nota a Cass., 15 marzo 2006, n. 5777), in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile*, 2006.
- 39) *L'intangibilità della sfera religiosa soggettiva non limita di per sé il diritto di critica e di cronaca del giornalista* (nota a Cass., 31 marzo 2006, n. 7065), *La responsabilità civile*, 2006, 233.
- 40) *Alcune considerazioni in tema di proposta d'acquisto immobiliare e di obbligo d'iscrizione del mediatore al ruolo*, in *I Contratti*, 2/2007.
- 41) *La vendita di aliud pro alio, la garanzia per vizi e la rilevanza dell'elemento soggettivo del venditore* (nota a Cass., 30 marzo 2006, n. 7561), in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 1/2007.
- 42) *Ancora una pronuncia a favore della nullità del contratto di negoziazione titoli per violazione dell'obbligo di informazione dell'investitore da parte dell'intermediario finanziario* (nota a Tribunale di Trani, 30 maggio 2006), in *La responsabilità civile*, 7/2007.
- 43) *Il pregiudizio da "falsa accusa" e da domanda giudiziale infondata rientra nell'area del danno esistenziale risarcibile?*, in *Nuova giur. civ. comm.*, 2/2007.
- 44) *La quantificazione del danno morale da morte subito iure proprio dai congiunti. Tra nuove e vecchie problematiche, la Cassazione attende i "pacs"*, in *La Responsabilità civile*, 1/2007.
- 45) *La (mancata) caduta di uno degli ultimi privilegi: il danno da insidia stradale e la responsabilità della Pubblica Amministrazione*, in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2007.
- 46) *Anche il "mediatore atipico" è obbligato ad iscriversi al ruolo degli agenti in affari di mediazione* (nota a Cass., sez. III, 5 settembre 2006, n. 19066), in *I contratti*, 2007, 4.
- 47) *Il contratto preliminare, l'obbligo di dare ed i limiti di cumulabilità tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale* (nota a Cass., 25 luglio 2006, n. 16937), in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2007.
- 48) *L'avvocato accusa danni esistenziali da stress per ritardi dell'ufficio copie... e il Ministero di Giustizia paga!* in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2007.
- 49) *Comunione ereditaria di immobile abusivo e natura giuridica della divisione* (nota a Trib. Marsala, 14 dicembre 2006), in *I contratti*, 8-9/2007.
- 50) *Il danno all'integrità del mercato finanziario: vanno risarciti alla Consob i danni patrimoniali e non patrimoniali causati dal reato di aggrottaggio*, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile* 2007.
- 51) *Sull'efficacia di clausole del preliminare non riprodotte nel definitivo* (nota a Cass., 10 gennaio 2007, n. 233), in *I contratti*, 10/ 2007.
- 52) *In tema di pluralità di mediatori e sull'estensione dell'obbligo di iscrizione al ruolo dei collaboratori dell'agente immobiliare*, in corso di pubblicazione su *I contratti*, 2007.
- 53) *L'occupante abusivo di un immobile può legittimamente invocare lo stato di necessità ex art. 2045 c.c. per*

- sottrarsi all'obbligo di rilascio? Pubblicato su *La responsabilità civile*, 10/2007.
- 54) *La situazione soggettiva del promettente l'acquisto nel "preliminare ad effetti anticipati" tra possesso e detenzione*, in *I Contratti*, 2/2008.
 - 55) *Alcune riflessioni sulla diffida ad adempiere: gli effetti risolutivi del contratto sono (davvero) nella piena disponibilità della parte adempiente?*, in *I Contratti*, 5/2008.
 - 56) *La "perizia contrattuale" ancora al vaglio della cassazione*, in *I Contratti*, 4/2008.
 - 57) *La responsabilità del comproprietario che da solo stipuli un preliminare di compravendita del bene in comunione*, *La responsabilità civile* 2008, 49.
 - 58) *Usucapione non accertata giudizialmente, vendita immobiliare e responsabilità del notaio*, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile* 2008.
 - 59) *Credito al consumo, collegamento negoziale tra vendita e finanziamento, vessatorietà della clausola d'inopponibilità al finanziatore delle eccezioni relative alla vendita*, in *I Contratti*, 3/2008.
 - 60) *Il committente risponde dei danni da furto commesso grazie ai ponteggi montati dall'appaltatore?* Resp. Civ., 2008, 631.
 - 61) *Promessa di vendita di cosa altrui e garanzia per evizione*, in *I Contratti*, 2008.
 - 62) *Il danno da 'lite temeraria' è ... morto? Lunga vita all'art. 96 c.p.c.!* (Nota a Trib. Roma sez. VI 18 ottobre 2006), *Responsabilità civile*, 2008 / 4.
 - 63) *E' necessaria la difesa tecnica nel procedimento ex art. 2409 c.c.?*, in *Le Società*, 5/2008.
 - 64) *La violazione di obblighi informativi da parte dell'intermediario finanziario: il rimedio risarcitorio ha la meglio, ma l'intervento delle sezioni unite era davvero necessario?* (nota a Corte di Cassazione, Sezioni Unite Civili 19 dicembre 2007, n. 26725), in *La responsabilità Civile*, 2008.
 - 65) *La possibile responsabilità della banca a seguito di illegittima segnalazione di "sofferenza" del debitore alla Centrale Rischi della Banca d'Italia*, *La responsabilità civile*, 2008, 920.
 - 66) *L'avvocato arriva tardi all'udienza fuori sede: la risarcibilità dei danni da ritardo del treno*, *Responsabilità civile* - 2008 / 10, 827.
 - 67) *La decadenza del creditore dal diritto di escutere la fideiussione ex art. 1957 c.c.* (nota a Cass., 21 maggio 2008, n. 13078), *Nuova Giur. civ. Comm.*, 2008/12, 1421.
 - 68) *Il nesso causale tra l'attività del mediatore e la conclusione dell'affare* (nota a corte d'appello di Firenze, 21 maggio 2008, in *I Contratti*, 11/2008).
 - 69) *Natura giuridica del leasing: contratto collegato e contratto di «scambio»*, nota a Trib. Firenze, 4 febbraio 2008, in *I Contratti*, 1/2009.
 - 70) *L'azione inibitoria ex art. 140 codice del consumo ed i contratti con operatori di telefonia, reti televisive e comunicazione elettronica*, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile*, 1/2009.
 - 71) *La risarcibilità del danno da irragionevole durata del processo in favore delle società* (nota a Cass., 7 gennaio 2008, n. 31), in *La responsabilità civile*, 12/2008.
 - 72) *Mutuo fondiario contratto "a scopo di garanzia", tra novazione e nullità per difetto di causa concreta* (nota a Tribunale di Latina 11 Agosto 2008), in *I Contratti* 12/2008.
 - 73) *La responsabilità civile della Pubblica Amministrazione nella custodia del demanio stradale* (nota a App. Bari, III sez. Civile, 26 ottobre 2007), in corso di pubblicazione su "La responsabilità civile", 2009.
 - 74) *La prelazione convenzionale al vaglio della Cassazione* (nota a Cass., 18 Luglio 2008, n. 19928, su *I Contratti*, 3/2009).
 - 75) *Inadempimento del datore di lavoro di obblighi derivanti dal contratto collettivo*, *Il Foro toscano. Toscana giurisprudenza* - 2009 / 3.
 - 76) *Legittimità dello sciopero a singhiozzo o a scacchiera*, *Foro tosc.*, 2009/3, 5.
 - 77) *Diritto alla provvigione del mediatore e risoluzione del contratto intermediato*, *Responsabilità civile*", 9/2009, 746.
 - 78) *Il consenso del paziente alla sottoposizione al test anti HIV e la tutela dei dati personali*, in corso di pubblicazione su "La responsabilità civile", 2009.
 - 79) *La caparra confirmatoria: tra recesso e risoluzione per inadempimento, le sezioni unite fanno il punto il punto sulle tutele ex art. 1385 c.c.* in *Resp. civile*, 2009, 604.
 - 80) *La provenienza donativa ed il rischio di rivendica del bene: il pericolo di evizione deve essere effettivo e concreto*, in *I Contratti*, 7/2009.
 - 81) *Antenna sul tetto, panorama negato e onde elettromagnetiche: una tutela per la diminuzione del valore commerciale di un immobile?*, in corso di pubblicazione su "La responsabilità civile", 2009.
 - 82) *La situazione del promissario acquirente nel preliminare ad effetti anticipati al vaglio delle Sezioni Unite*, in *Studium Iuris*, 2009, n. 11, 1194 e ss, ed *ivi*, 2009, n. 12, 1325 e ss.
 - 83) *Il «preliminare di preliminare» e la «proposta di acquisto accettata»: la Cassazione e la Corte d'Appello di Firenze a confronto*, in *I Contratti*, 11/2009.
 - 84) *Mediazione tipica ed atipica e contratto di mandato* (nota a Cass. civ., Sez. III, 14 luglio 2009, n. 16382) su *I Contratti*, 12/2009.

- 85) *La vessatorietà del contratto di assicurazione sulla vita: tra determinazione del rischio assicurato e limitazione di responsabilità dell'assicuratore*, Resp. Civ., 2010, 445.
- 86) *Inadempimento del promissario venditore e tutela del promissario acquirente*, Resp. Civ. , 2010, 777.
- 87) *L'esecuzione in forma specifica del contratto preliminare e la situazione urbanistica dell'immobile* (nota a Cass. S.U., 11 novembre 2009, n. 23825), *Contratti*, 2010, 329.
- 88) *Riflessioni sparse in tema di azioni di classe*, *Studium Iuris*, 6/2010, 605 e ss.
- 89) *La responsabilità del tour operator*, nota a Cass., sez. III, 3 dicembre 2009, n. 25396, in corso di pubblicazione su *La responsabilità Civile* 2010, 280.
- 90) *Contratto a progetto: le caratteristiche del progetto* (nota a Corte d'Appello Firenze, 12 gennaio 2010) *Il Foro toscano. Toscana giurisprudenza - 2010 / 1*, 119.
- 91) *E' correttamente intimata la diffida ad adempiere comunicata entro un termine inferiore a quello previsto dall'art. 1454 c.c.?*, in Resp. Civ., 2011, 449
- 92) *Infiltrazioni dal tetto, ridotta godibilità dell'immobile locato e tutela del conduttore*, in Resp. Civ., 2011, 612.
- 93) *La questione del foro competente nelle controversie tra avvocato e cliente: si applica il codice del consumo?*, in corso di pubblicazione su *La responsabilità civile* 2012
- 94) *Un piccolo tassello si aggiunge allo scomposto mosaico della responsabilità del mediatore*, nota a App. Firenze, sezione II civile, 2 luglio 2010, in corso di pubblicazione su *La Responsabilità civile*, 2012
- 95) *La vessatorietà della mediazione atipica approda al vaglio della Cassazione* (nota a Cass., 3 novembre 2010, n. 22357), *Resp. Civ.* 2/2012, 125.
- 96) *La quantificazione equitativa ex officio del danno da lite temeraria ex art. 96 c.p.c.*, *Resp. Civ.*, 5/2012.
- 97) *La delimitazione di responsabilità del fideiussore nella fideiussione prestata ex d.lgs. 122/05*, in corso di pubblicazione su *Resp. Civ.* 12/2012.
- 98) *Recesso dall'incarico di mediazione, penale e disciplina sui contratti conclusi fuori dai locali commerciali*, *Studium Iuris*, 2013/5, 522.
- 99) *Risoluzione per inadempimento del preliminare di vendita immobiliare di cosa parzialmente altrui e quantum di danno risarcibile* su *Studium Iuris*, 2013/5, 633.
- 100) *Preliminare di vendita d'immobile abusivo e diritti del mediatore* (nota a Trib. Brindisi, 9 novembre 2012), su *I contratti*, 3/2013.
- 101) *Recesso, risoluzione per inadempimento del preliminare ed abuso del diritto* (nota a Trib. Reggio Emilia), 21 febbraio 2013, su *I contratti*, 6/2013.
- 102) *Difformità urbanistica dell'immobile ed inadempimento del preliminare di vendita*, nota a Cass., 27 marzo 2013, n. 7759, su *I contratti*, 12/2013.
- 103) *Il punto sulle principali novità della mediaconciliazione riformata anche alla luce della circolare ministeriale del 27 novembre 2013*, www.ilcaso.it, 17/12/2013;
- 104) *Il punto sulla mediaconciliazione nelle controversie condominiali*, www.ilcaso.it, 17/12/2013;
- 105) *La proposta conciliativa del giudice ex art. 185 bis c.p.c.*, www.ilcaso.it, 30/12/2013
- 106) *"Breviter ac dilucide": il contenuto degli atti giudiziari ad una svolta epocale?*, *Studium Iuris*, 2/2014.
- 107) *Concorrenza sleale tra più mediatori che intervengono nella trattativa ed art. 1758 c.c.* (nota ad Appello Milano, 20 marzo 2013), *I contratti* 1/2014.
- 108) *La vessatorietà della clausola penale*, in *Il Quotidiano giuridico*, IPSOA, 9/1/2014.
- 109) *L'inadempimento del preliminare di vendita immobiliare*, in *Il Quotidiano giuridico*, Ipsoa, 10/2/2014
- 110) *Contratto preliminare, condizione risolutiva ed obbligo di comportamento secondo buona fede ex art. 1358 c.c.*, in *Il Quotidiano giuridico*, 4/2014.
- 111) *La comunicazione verbale dell'accettazione della proposta d'acquisto fa sorgere il diritto alla provvigione del mediatore*, in *Il Quotidiano giuridico*, IPSOA, 8/5/2014.
- 112) *Vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c. ed interpretazione restrittiva della norma*, in *Il Quotidiano giuridico*, 5/2014
- 113) *La garanzia ex art. 1669 c.c.: un ormai costante favor per il committente*, in *I Contratti*, 7/2014
- 114) *"Nello stato di fatto e diritto": le clausole di stile nella prassi immobiliare*, in *I contratti*, 12/2014.
- 115) *Esclusa la mediazione obbligatoria per il mutuo chirografario e la fideiussione*, *Il Quotidiano giuridico* 9/10/14.
- 116) *Amianto e vizi dell'immobile*, *Il quotidiano giuridico*, 5/11/14.
- 117) *Chi si fa sostituire da un terzo nell'acquisto, paga comunque la provvigione al mediatore*, *Il Quotidiano Giuridico*, 11/14
- 118) *La caparra confirmatoria ha natura reale e quindi sussiste solo dopo il suo effettivo versamento*, *il Quotidiano Giuridico*, 12/2014
- 119) *Prelazione agraria del confinante e suo ambito di applicazione*, *il Quotidiano Giuridico*, 1/2015.
- 120) *Prodotto difettoso, tipologia dei danni risarcibili, onere della prova*, *il Quotidiano Giuridico*, 2/2015.
- 121) *La portata della rilevazione d'ufficio della nullità contrattuale e del giudicato implicito*, nota a Cass., S.U., n. 26242 del 12/12/2014 e n. 26243 del 12/12/2014, in *Questione Giustizia* 22/1/2015.

- 122) *Le sezioni unite si pronunciano sul preliminare di preliminare* (commento a Corte di Cassazione, SU n. 4628 del 2015, in *Questione Giustizia*, 20/3/2015).
- 123) *Il vincolo di destinazione ex art. 2465 ter c.c. ed i contenuti dell'atto: una lettura restrittiva della norma*, in *Il Quotidiano Giuridico* 13/4/2015
- 124) *Il codice deontologico forense. Uno sguardo di insieme*, in *Studium Iuris*, 6/2015.
- 125) *Il codice deontologico forense: i compensi dell'avvocato ed il patto di quota lite*, in *Studium Iuris*, 7/8 2015.
- 126) *Il codice deontologico forense: divieto di accaparramento di clientela e pubblicità. Vorrei, ma non posso?*, in *Studium Iuris*, 9/2015.
- 127) *Lite temeraria per chi cita giurisprudenza a sproposito e redige atti seriali*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 29/5/2015.
- 128) *Hotel non disponibile? Il risarcimento è anche a carico del venditore del coupon*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 22/6/2015.
- 129) *Interferenze tra mediaconciliazione, negoziazione assistita, e pluralità di domande cumulate nello stesso processo*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 7/2015
- 130) *Si applica il codice del consumo solo alla fideiussione che acceda a contratto "business to consumer"*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 8/2015.
- 131) *Autovelox da sottoporre a verifiche e tarature periodiche: tutte le multe nulle?*, *Studium Iuris*, 2015, n. 11, 1259.
- 132) *Il procacciatore d'affari ed il mediatore atipico: l'iscrizione nell'elenco di cui alla legge n. 39/1989 rimessa alle Sezioni Unite*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 1/12/2015.
- 133) *Giudizio civile: la rilevanza officiosa delle preclusioni e la clausola risolutiva espressa*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 12/10/2015.
- 134) *La prescrizione dell'azione di rivalsa del fideiussore verso il debitore garantito*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 3/3/2016.
- 135) *Locazioni: Affitti in nero tra interventi legislativi e pronunce di incostituzionalità*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 25/3/2016
- 136) *Il contratto atipico di "source code escrow"*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 22/4/2016.
- 137) *Decadenza dalla concessione edilizia: qual è la sorte del contratto preliminare di vendita?*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 6/5/2016
- 138) *La tutela possessoria del detentore qualificato*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 25/6/2016;
- 139) *Recesso anticipato del cliente: vessatoria la clausola che prevede una penale "simile" alla provvigione del mediatore*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 15/6/2016.
- 140) *Preliminare di immobile da costruire nullo anche se la fideiussione è rilasciata tardivamente*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 12/07/2016
- 141) *Muffa e infiltrazioni d'acqua in casa: l'inquilino non può smettere di pagare l'affitto*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 18/10/2016
- 142) *La pratica forense presso un ufficio giudiziario*, *Studium Iuris*, 2016, n. 12, 1472
- 143) *Compravendita: la provvigione all'agente immobiliare è sempre dovuta?*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 1/12/2016
- 144) *Avvocati e pubblicità: una novità dal CNF in tema di uso dei social networks e simili*, *Studium Iuris*, 2016, n. 11, 1293.
- 145) *Associazioni tra avvocati: individuate dal Ministero le categorie di professionisti legittimati ad associarsi*, *Studium Iuris*, 2017, n. 1, 17.
- 146) *Responsabilità della compagnia telefonica per carenza dei presupposti per la migrazione da un precedente gestore*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 10/1/2017
- 147) *La risoluzione del preliminare di vendita non comporta l'automatica risoluzione dell'eventuale comodato* in *Il Quotidiano Giuridico*, 08/3/2017
- 148) *L'atto di conferimento in trust non ha effetto traslativo e realizza una mera segregazione patrimoniale del bene*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 22/3/2017
- 149) *Compravendita: il mediatore non ha diritto alla provvigione se il suo intervento è stato inutile*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 29/3/2017
- 150) *Il punto sulle clausole di aumento del canone nelle locazioni non abitative*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 27/4/2017
- 151) *Immobile privo di concessione edificatoria: il contratto preliminare non è nullo* in *Il Quotidiano Giuridico*, 09/05/2017
- 152) *Non rileva l'essenzialità del termine se si agisce per i danni da ritardo nell'adempimento*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 13/6/2017
- 153) *L'amianto mantenuto in buono stato di conservazione non pregiudica l'uso abitativo dell'immobile*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 2017
- 154) *Il ricorso contro lo sfratto va presentato entro 20 giorni*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 6/10/2017.

- 155) *Se non viene consegnato il certificato di agibilità, il promissario acquirente non ha diritto al doppio della caparra*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 4/1/2018
- 156) *La “giusta Mercedes”: il compenso dell’avvocato ai tempi della liquidità delle professioni*, in *Studium Iuris* 2/2018
- 157) *Da considerarsi acquisiti nel processo di opposizione i documenti telematici prodotti nel monitorio*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 8/2/2018
- 158) *Locazioni: è valida la rinuncia preventiva all’indennità per perdita di avviamento?*, in *Il Quotidiano Giuridico*, 14/2/2018
- 159) *Il contratto con effetti protettivi del terzo: la responsabilità del tecnico verso l’acquirente per erronea certificazione energetica*, in corso di pubblicazione in *I Contratti*, 2018
- 160) *Responsabilità precontrattuale e danno risarcibile* (nota a Trib. Milano 4 maggio 2017, n. 4927), in *I contratti*, 2018, in corso di pubblicazione in *I Contratti*, 2018
- 161) *Distanze legali da rispettare anche in caso di sopraelevazione di edificio*, in corso di pubblicazione in *Il Quotidiano Giuridico*, 2018.

RELAZIONI E INTERVENTI A CONVEGNI

Molte relazioni a convegni e tavole rotonde. Tra le più rilevanti:

- 1) *Normative sulla prevenzione incendi ed obblighi dell’amministratore di condomini*. Relazione a convegno organizzato da Anammi Firenze 26 ottobre 2017.
- 2) *Affitti turistici e normative civilistiche*. Relazione a convegno presso Ordine Architetti Firenze del 6 ottobre 2017.
- 3) *La riqualificazione energetica degli edifici. Prospettive e problemi*, relazione a convegno ANAMMI Firenze, 15 luglio 2016.
- 4) *La certificazione prevenzione incendi*. Relazione tenuta al convegno del 15 maggio 2015 “*Verifiche periodiche obbligatorie nel condominio e la certificazione prevenzione incendi .Operatività e responsabilità dell’ amministratore di condominio*” patrocinato da ANAMMI Firenze.
- 5) *Contratto di locazione o contratto di compravendita? Vantaggi e rischi delle varie soluzioni contrattuali*, relazione tenuta al convegno del 6 maggio 2015, “*Locazione con patto di futura vendita. Uno strumento per il rilancio del mercato immobiliare?*”, patrocinato da ANCE Toscana.
- 6) *Il condominio, l’amministratore e gli impianti automatizzati; La videosorveglianza in condominio* Relazioni tenute al Convegno del 30 gennaio 2014 “*Condominio 2.0: Automazioni, videosorveglianza, sicurezza e privacy in condominio*” presso Confartigianato Firenze e presso Starshotel Tuscany il 28 febbraio 2014 e ripetuto a Grosseto presso ANCE, il 9 luglio 2014.
- 7) *Commerciabilità, difformità dell’immobile e preliminare di vendita*, tavola rotonda 28 novembre 2013 Hotel Star Tuscany s.r.l.
- 8) *Lo sviluppo delle competenze nel settore immobiliare e il futuro delle professioni associative*, 7 ottobre 2013, convegno organizzato da FNA Toscana e Collegio dei Geometri di Firenze, presso Istituto Degl’Innocenti di Firenze.
- 9) *La riforma del condominio*, 7-12 giugno 2013, Convegno organizzato da ANAMMI Firenze presso Hotel Holiday Inn Firenze.
- 10) *Mediatore e responsabilità da contatto sociale*, tavola rotonda 23 febbraio 2012 Hotel Art Mirò Firenze.
- 11) *Esecuzioni immobiliari: possibili nuovi fronti per l’attività d’impresa?* Hotel StarTuscany, 12 maggio 2011.
- 12) *Il ruolo dell’avvocato*, tavola rotonda presso Hotel Startuscany, Firenze, il 12 giugno 2009 organizzata da FIAIP Toscana.
- 13) *L’art. 1758 c.c. e la pluralità di mediatori*, relazione a convegno organizzato da FIAIP Toscana in data 10 giugno 2008, presso l’hotel Baglioni di Firenze.
- 14) *La responsabilità dell’agente immobiliare alla luce del “decreto Bersani”*, relazione al Convegno tenutosi il 5 ottobre 2006 a Borgo San Lorenzo (FI) e a Firenze il 6 dicembre 2006, su *La nuova normativa antiriciclaggio*, patrocinato da FIAP Toscana.
- 15) *Le certificazioni obbligatorie ed i riflessi in tema di validità del contratto*, relazione esposta al Convegno tenutosi a Firenze il 25 maggio 2006, presso l’Auditorium Toscana Comfidi, su *Nullità del contratto di compravendita e di locazione, certificati obbligatorie e risparmio energetico alla luce del d.lgs. 192/05 sul rendimento energetico nell’edilizia*.
- 16) *Uno sguardo d’insieme al D.lgs. 122/05. Il contenuto del preliminare e gli allegati. Il frazionamento del mutuo ed il divieto per il notaio di ricevere l’atto di vendita* relazione al Convegno su “*La nuova normativa a tutela degli acquirenti di immobili da costruire: riflessioni sul decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122*”, tenutosi ad Arezzo il 20 marzo 2006.
- 17) *Il contenuto obbligatorio del preliminare e gli allegati. Il frazionamento del mutuo ed il divieto per il notaio di ricevere*

- l'atto di vendita* relazione esposta al Convegno su “*La nuova normativa a tutela degli acquirenti di immobili da costruire: riflessioni sul decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122*”, tenutosi a Firenze il 26 gennaio 2006.
- 18) *Le dinamiche della contrattazione immobiliare intermediata e l'incidenza del mediatore nella formazione del consenso tra le parti. Incremento della responsabilità e crescita professionale dell'agente immobiliare*, relazione esposta al Convegno su “*L'agente immobiliare, il mercato e il diritto: riflessioni e proposte per una razionalizzazione dei rapporti tra mediatore e clienti*”, convegno tenutosi in Firenze il 20 novembre 2004.
 - 19) *I patrimoni ed i finanziamenti destinati ad uno specifico affare nella riforma del diritto societario*, relazione esposta in data 22 settembre 2003, al Convegno su “*La riforma del diritto societario: riflessioni e profili applicativi*”, tenutosi presso il Palacongressi di Firenze, con il patrocinio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Firenze e del Banco Desio Toscana.
 - 20) *La partecipazione di società di capitali in società di persone*, relazione esposta in data 22 settembre 2003 allo stesso convegno;
 - 21) *La società a responsabilità limitata – costituzione, conferimenti e recesso*, relazione esposta in data 2 ottobre 2003 allo stesso convegno.

NOTIZIE ULTERIORI.

Uso corrente dei programmi Microsoft Office, Internet Explorer, Outlook Express ed altri programmi di uso meno comune, quali alcuni sistemi operativi per la gestione di studi legali-notarili.

Piena operatività telematica e disponibilità di una rete di collaboratori e colleghi esterni.

Partecipazione a numerosi convegni, conferenze, incontri di studio su tematiche civilistiche, fiscali, di teoria e storia del diritto.

LINGUE.

Lingua Italiana: madrelingua

Lingua inglese: conoscenza avanzata (sia scritta che parlata).

Lingua francese: conoscenza di base.

Lingua tedesca: conoscenza di base.

[Autorizzazione
al trattamento dei dati](#)

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti dall'art.13 della legge 196/2003 e consente il trattamento, la comunicazione e la diffusione dei dati personali che lo riguardano

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che tutto quanto contenuto nel presente curriculum corrisponde a verità, ai sensi degli artt. 19, 46 e segg. del D.P.R. 445/2000